

## Darstellung der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch das geplante Gewerbegebiet an der Autobahnausfahrt Teublitz.



Luftbild: Darstellung des Blicks vom Saltendorfer Berg (Hochbehälter, Ausgangspunkt der hellen Linien) nach Osten. Das Ausmaß und die Lage des Gewerbegebietes (grau, schematisch, ohne potentielle Erweiterungsfläche im Süden) kann anhand der Strommasten im Vordergrund gut abgeschätzt werden (siehe Bild unten). Die überplante Fläche (20 ha) ist derzeit Staatswald.



Lage des geplanten Gewerbegebietes an der Autobahnausfahrt Teublitz (grau, schematisch dargestellt), Blick von Westen (mit Blicklinien, siehe Luftbild oben). Detaildarstellung siehe nächste Seite.



Ungefähre Lage des geplanten Gewerbegebietes an der Autobahnausfahrt Teublitz (grau, schematisch), Sicht von Westen (siehe vorige Bilder). Im Hintergrund der Schwarze Berg, der einer der markantesten Höhenrücken an der Westgrenze des Falkensteiner Vorwaldes ist. Im Vordergrund erkennt man den Eselweiher (Teublitzter Weihergebiet). Die eingezeichnete schematische Darstellung des Gewerbegebietes zeigt die isolierte Lage, die unvermeidliche, großräumige Sichtbarkeit und damit verbundene Beeinträchtigung des Landschaftsbildes.